

# Statuts de la Fondation communale immobilière de Lancy

PA 574.01

du 23 janvier 2009

(Entrée en vigueur : 31 mars 2009)

---

## Titre I Dispositions générales

### Art. 1 Constitution et dénomination

Il est créé, sous la dénomination de « Fondation communale immobilière de Lancy » (ci-après : la fondation), une fondation d'intérêt public communal, au sens de l'article 30, lettre t, de la loi sur l'administration des communes, du 13 avril 1984, qui est régie par les présents statuts et, pour ce que ces derniers ne prévoiraient pas, par les articles 80 à 89bis du code civil suisse.

### Art. 2 But

<sup>1</sup> La fondation a pour but l'acquisition, la construction et la gestion d'immeubles sur le territoire communal, en particulier afin d'assurer l'accessibilité et l'entretien de logements à loyer raisonnable dans différents quartiers.

<sup>2</sup> A cet effet, la fondation peut effectuer toutes opérations en rapport avec son but, sous réserve de l'article 11 ci-après, et notamment :

- a) acquérir ou faire céder à titre gratuit tous immeubles ou partie d'immeubles;
- b) concéder ou se faire concéder tous droits ou servitudes de superficie;
- c) acquérir toutes actions de sociétés immobilières, constituer ou dissoudre de telles sociétés;
- d) construire ou faire construire tous immeubles, exécuter ou faire exécuter tous travaux d'équipement;
- e) transformer tous immeubles;
- f) effectuer toutes études;
- g) contracter tous emprunts;
- h) exploiter, gérer et faire gérer tous immeubles.

### Art. 3 Siège

Le siège de la fondation est à Lancy (Genève).

### Art. 4 Durée

La durée de la fondation est indéterminée.

## Titre II Capital et ressources

### Art. 5 Capital

<sup>1</sup> Le capital de la fondation est indéterminé.

<sup>2</sup> Le capital initial de la fondation a été constitué par une dotation communale de 2 000 000 de francs.<sup>(2)</sup>

<sup>3</sup> Le capital pourra en tout temps être augmenté par toute autre subvention, toute cession et/ou dotation par la commune de Lancy ou toute autre collectivité publique, ainsi que par tous dons et legs.

## Ressources

- <sup>4</sup> Les ressources de la fondation sont :
- les loyers des locaux;
  - le revenu des avoirs de la fondation;
  - d'autres revenus éventuels.

## Titre III Organisation

### Art. 6 Organisation

Les organes de la fondation sont :

- le conseil de fondation;
- le bureau du conseil de fondation;
- l'organe de révision.

## Chapitre I Conseil de fondation

### Art. 7 Composition

La fondation est administrée par un conseil de fondation, qui se compose au minimum de 7 membres nommés comme suit :

- le Conseil administratif désigne un de ses membres;
- le Conseil administratif désigne au maximum 5 membres devant être choisis parmi des personnes ayant une compétence en matière économique, juridique, financière, technique et sociale;
- le Conseil municipal élit un représentant domicilié sur le territoire de la commune de Lancy par parti ayant des élus au Conseil municipal.<sup>(2)</sup>

### Art. 8 Nomination

<sup>1</sup> Les membres du conseil de fondation doivent être domiciliés dans le canton de Genève.

#### Durée

<sup>2</sup> Les membres du conseil de fondation sont élus au début de la législature pour la durée de celle-ci et sont rééligibles immédiatement dans les limites ci-dessus.<sup>(1)</sup>

#### Démission et décès

<sup>4</sup> En cas de démission ou de décès d'un membre du conseil de fondation, il est pourvu à son remplacement, conformément à l'article 7, pour la période restant à courir jusqu'au renouvellement du conseil de fondation.

<sup>5</sup> Les membres du conseil de fondation qui n'ont pas assisté aux séances du conseil pendant un an, sont réputés démissionnaires de plein droit.

#### Révocation

<sup>6</sup> Le Conseil administratif et le Conseil municipal peuvent révoquer le mandat des membres du conseil de fondation qu'ils ont désignés, en tout temps et pour de justes motifs. Sont considérés notamment comme justes motifs le fait pour un membre du conseil de fondation d'avoir commis un acte grave, d'avoir manqué à ses devoirs ou d'être devenu incapable de bien gérer.

<sup>7</sup> Il est pourvu au remplacement des membres révoqués avant la fin de leur mandat, par l'autorité qui les a désignés. Un membre révoqué n'est pas immédiatement rééligible.

#### Rémunération

<sup>8</sup> Les membres du conseil de fondation peuvent être rémunérés par jetons de présence, dont le montant est fixé chaque année par le conseil de fondation.

### Art. 9<sup>(2)</sup> Organisation du conseil de fondation

Le Conseil administratif désigne le président parmi les membres du conseil de fondation. Le conseil de fondation désigne parmi ses membres un vice-président et un secrétaire. Il peut désigner un secrétaire administratif, avec voix consultative seulement, pris en dehors de son sein.

#### **Art. 10 Attributions**

Le conseil de fondation est l'organe suprême de la fondation. Il est investi des pouvoirs nécessaires à l'administration et la gestion de celle-ci, dans les limites de l'article 11 des présents statuts. Il est chargé notamment :

- a) de prendre toutes les mesures, de faire tous actes et opérations qui répondent au but de la fondation;
- b) de désigner le vice-président et le secrétaire, ou de les révoquer;
- c) de faire ou d'autoriser tous actes rentrant dans les buts de la fondation, soit notamment, acheter, vendre, échanger, passer tous contrats nécessaires à la construction et à la gestion de ses immeubles, sous réserve de l'article 11 des statuts;
- d) de nommer et révoquer l'organe de révision;
- e) de nommer et révoquer tous fondés de pouvoir, de fixer l'étendue de leur mandat et de fixer leur traitement;
- f) d'engager ou de congédier tous employés, de fixer les conditions de leur engagement et leur traitement;
- g) d'édicter le règlement de la fondation;
- h) de désigner les personnes auxquelles les locaux de la fondation seront loués, selon le règlement de la fondation.

#### **Art. 11 Surveillance et approbation du Conseil municipal**

##### ***Surveillance***

<sup>1</sup> La fondation est placée sous la surveillance du Conseil municipal de la commune de Lancy. Il est remis à la fin de chaque exercice au Conseil administratif de la commune le bilan, le compte de pertes et profits, un rapport de l'organe de révision et un rapport de gestion. Ces documents doivent être présentés avant le 31 mai suivant la fin de l'exercice écoulé. Ils seront soumis à l'approbation du Conseil municipal de la commune de Lancy. L'exercice coïncide avec l'année civile.<sup>(1)</sup>

##### ***Approbation***

- <sup>2</sup> Sont soumises à l'approbation du Conseil municipal, sous peine de nullité, toutes les décisions du conseil de fondation concernant :
- a) l'acquisition ou l'aliénation de biens immobiliers et actions des sociétés immobilières, l'octroi ou la cession de tous droits ou servitudes de superficie;
  - b) la constitution de gages immobiliers sur les biens de la fondation ou de sociétés immobilières appartenant, en totalité ou en partie, à la fondation;
  - c) le nantissement de titres appartenant à la fondation;
  - d) les cautionnements de la fondation;
  - e) la constitution de tout emprunt;
  - f) le règlement de la fondation;
  - g) la modification des statuts;
  - h) la dissolution de la fondation.

#### **Art. 12 Convocation**

Le conseil de fondation se réunit aussi souvent que l'intérêt de la fondation l'exige et au moins deux fois l'an, la première fois au plus tard dans le trimestre qui suit la clôture de l'exercice annuel. Il est convoqué 10 jours au moins à l'avance par écrit par le président, à défaut le vice-président, ou sur demande écrite de 3 membres au moins.

#### **Art. 13 Délibération**

<sup>1</sup> Le conseil de fondation ne peut valablement délibérer que si la majorité des membres est présente. Les membres ne peuvent se faire représenter.

<sup>2</sup> Les décisions sont prises à la majorité des membres présents. En cas de partage égal des voix, celle du président est prépondérante.

<sup>3</sup> Il sera dressé un procès-verbal des délibérations du conseil de fondation, signé par le président ou le vice-président et le secrétaire. Ceux-ci peuvent valablement délivrer des extraits conformes.

<sup>4</sup> Les décisions peuvent être prises par voie de circulation, à la condition qu'elles soient approuvées par écrit à l'unanimité des membres du conseil de

fondation.

<sup>5</sup> En cas d'opposition d'un ou de plusieurs membres, une séance devra être convoquée par le président ou le vice-président.

#### **Art. 14 Incompatibilités**

<sup>1</sup> Les membres du conseil de fondation qui, par eux-mêmes, leurs ascendants, descendants, frères, sœurs, conjoint ou alliés au même degré, ont un intérêt direct à l'objet soumis à la délibération ne peuvent participer ni à la discussion ni au vote.

<sup>2</sup> Les membres du conseil de fondation ne doivent être, notamment par l'entreprise dont ils sont propriétaires ou dans laquelle ils exercent une influence prépondérante, ni directement ni indirectement fournisseurs de la fondation ou chargés de travaux ou de mandats pour le compte de cette dernière ou de tiers déjà mandatés par la fondation.

#### **Art. 15 Représentation**

La fondation est valablement engagée vis-à-vis des tiers par la signature collective à deux du président et du vice-président ou de l'un d'eux avec celle d'un autre membre du conseil, dans les limites des présents statuts (article 11).

### **Chapitre II Bureau du conseil**

#### **Art. 16 Composition**

Le bureau du conseil est composé de 5 membres, soit du président du conseil de fondation, du vice-président, du secrétaire et de 2 membres.

#### **Art. 17 Compétences**

Le bureau du conseil exécute les tâches qui lui sont conférées par le conseil de fondation. Ce dernier peut notamment le charger :

- a) d'exécuter ses décisions;
- b) d'exécuter toutes missions d'étude et tâches particulières.

### **Chapitre III Organe de révision**

#### **Art. 18 Contrôle**

L'organe de révision est une société fiduciaire ou un expert comptable ASE désigné.

#### **Art. 19 Rapport de contrôle**

<sup>1</sup> L'organe de révision soumet chaque année au conseil de fondation un rapport écrit qui est remis au Conseil administratif.

<sup>2</sup> L'organe de révision assiste obligatoirement à la séance du conseil de fondation où les comptes annuels sont présentés.

### **Titre IV Dissolution et liquidation**

#### **Art. 20 Dissolution**

<sup>1</sup> La dissolution interviendra si les circonstances l'exigent et conformément aux dispositions légales applicables.

<sup>2</sup> La dissolution ne pourra être prise qu'à la majorité des deux tiers des membres du conseil de fondation, convoqués spécialement à cet effet au moins un mois à l'avance et par écrit. Elle est soumise à l'approbation du Conseil municipal de la commune de Lancy.

#### **Art. 21 Liquidation**

<sup>1</sup> La liquidation sera opérée par le conseil de fondation ou à défaut d'entente par le Conseil administratif. Celui-ci pourra désigner un ou plusieurs liquidateurs. La nomination des liquidateurs met fin au pouvoir du conseil de fondation et de tous mandataires constitués par lui.

<sup>2</sup> A moins qu'il soit absolument nécessaire de les réaliser pour couvrir les dettes de la fondation, les biens de la fondation reviendront à la commune de Lancy, à charge pour elle de les affecter à des buts analogues à ceux de la fondation.

## Titre V Modification des statuts

### Art. 22<sup>(1)</sup> Modifications

Toutes les modifications des présents statuts doivent faire l'objet d'une délibération du Conseil municipal, approuvée par l'autorité cantonale compétente.

PA	Intitulé	Adoption	En vigueur	ROLG	MGC
<b>574.01</b>	<b>Statuts de la Fondation communale immobilière de Lancy</b> <i>Modifications :</i> 1. <i>n.t.</i> : 8/2, 11/1, 22  2. <i>n.t.</i> : 5/2, 7/c, 9	23.01.2009  01.09.2016  28.02.2020	31.03.2009  05.11.2016  04.07.2020	<b>2009</b> 160  <b>2016</b> 831  <b>2020</b> 171	<b>2008-2009</b> IV/1 A 5341-5351 D/9 2267-2275  12-13 et 19 mars <b>2015</b> , session III, 15-16 octobre <b>2015</b> , session IX (PL 11606)  MGC pas encore intégré

